

Projekt

z dnia 28 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 20 pkt 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)¹⁾ Rada Miejska w Połańcu

p o s t a n a w i a:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 302/9 o powierzchni 0,0364 ha położonej w obrębie 0013 Winnica gmina Połaniec, stanowiącej własność Gminy Połaniec na nieruchomość położoną w Połańcu oznaczoną numerem 6252 o powierzchni 0,0718 ha położoną Połańcu, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, z wyrównaniem wartości.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, w Dz.U. z 2025 r. poz. 1080

U z a s a d n i e n i e

**do uchwały NrRady Miejskiej w Połańcu
z dnia roku**

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

Działka nr 302/9 o powierzchni 0,0364 ha, położona w Winnicy gmina Połaniec, została wydzielona z działki nr 302 o powierzchni 0,12 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie prowadzona jest księga wieczysta, w której w dziale II Gmina Połaniec wpisana jest jako właściciel.

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Połanica jako działki nr 6252 o powierzchni 0,0718 ha wystąpili o zamianę przedmiotowej nieruchomości na część nieruchomości gminnej o numerze 302, która po podziale otrzymała numer 302/9 o powierzchni 0,0364 ha i bezpośrednio przylega do działki ich działki siedliskowej o numerze 170 położonej w Winnicy gm. Połaniec.

Działka nr 6252 o powierzchni 0,0718 ha położona w Połańcu, ma urządzoną księgę wieczystą, a współwłaściciele tej nieruchomości wpisani są w dziale II tej księgi. Działka ta znajduje się w rejonie Kopca Kościuszki. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku, działka o numerze ewidencyjnym 6252 położona w Połańcu, znajduje się na obszarze usług celu publicznego oraz usług komercyjnych – symbol w studium U.

Natomiast działka gminna oznaczona numerem ewidencyjnym 302/9 o powierzchni 0,0364 ha położona w Winnicy gmina Połaniec znajduje się na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Połaniec uchwalonym uchwałą Nr IV/13/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 18 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 3 lipca 2024 r., poz. 2570), zgodnie z którym znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – symbol w planie 5.MNU.

Stosownie do postanowień art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na względzie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), iż do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w § 1 uzasadnianej uchwały.

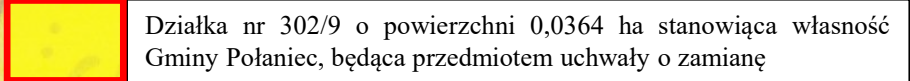
MAPA EWIDENCYJNA

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Winnica

ul. Nadwiślańska

Działka nr 302/9 o powierzchni 0,0364 ha stanowiąca własność Gminy Polaniec, będąca przedmiotem uchwały o sprzedaży

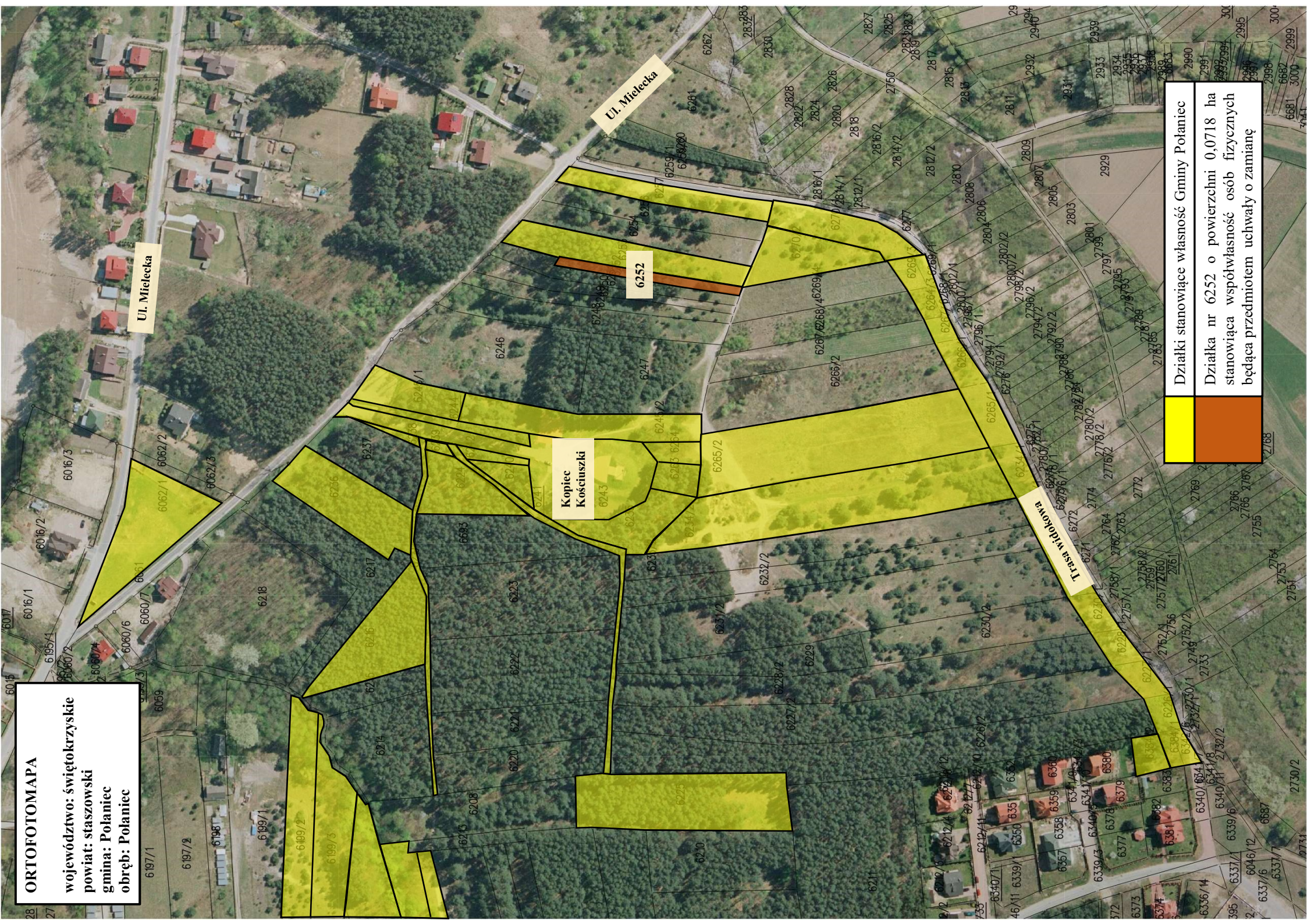
Odbitka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 18 czerwca 2024 r. Nr IV/13/2024 Ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 3 lipca 2024 r. poz. 2570



Działka nr 302/9 o powierzchni 0,0364 ha stanowiąca własność Gminy Połaniec, będąca przedmiotem uchwały o zamianę

ORTOFOTOMAPA

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Polaniec



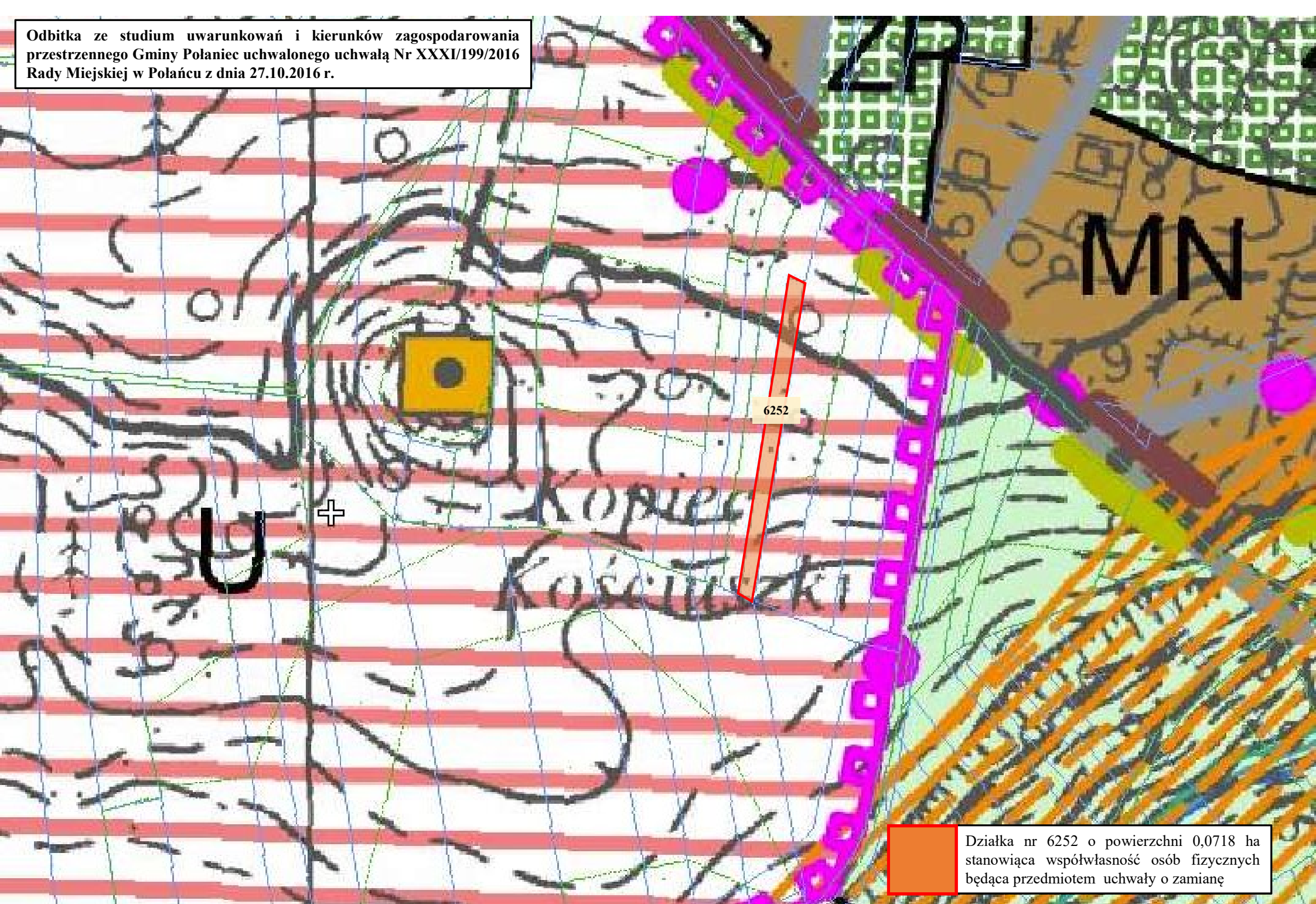
Ul. Mielecka

Ul. Mielecka

Kopiec
Kościuszki

6252

	Działki stanowiące własność Gminy Polaniec
	Działka nr 6252 o powierzchni 0,0718 ha stanowiąca współwłasność osób fizycznych będąca przedmiotem uchwały o zamianę



Działka nr 6252 o powierzchni 0,0718 ha
stanowiąca współwłasność osób fizycznych
będąca przedmiotem uchwały o zmianę