

Projekt

z dnia 25 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 20 pkt 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)¹⁾ Rada Miejska w Połańcu

p o s t a n a w i a:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 6336/18 o powierzchni 0,0118 ha położonej Połańcu, stanowiącej własność Gminy Połaniec, wydzielonej z działki nr 6336/1 o powierzchni 0,0121 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie prowadzona jest księga wieczysta (*dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej*), na nieruchomość gruntową położoną w Łęgu gm. Połaniec oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego 0005 Łęg jako działki nr: 222/1 o powierzchni 0,0370 ha, 222/4 o powierzchni 0,0073 ha, 222/5 o powierzchni 0,0369 ha o łącznej powierzchni 0,0812 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie prowadzona jest księga wieczysta (*dokonano wyłączenia jawności danych osobowych na podstawie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej*), z wyrównaniem wartości.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, w Dz.U. z 2025 r. poz.1077, poz. 1080

Uzasadnienie

do uchwały Nr/2025

Rady Miejskiej w Połańcu

z dnia2025 roku

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu

Właścicielka nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem geodezyjnego 0005 Łęg gmina Połaniec jako działki nr: 222/1 o powierzchni 0,0370 ha, 222/4 o powierzchni 0,0073 ha, 222/5 o powierzchni 0,0369 ha o łącznej powierzchni 0,0812 ha, wystąpiła o zamianę nieruchomości gminnej o numerze 6336/1, która po podziale otrzymała numer 6336/18 o powierzchni 0,0118 ha, położonej w Połańcu stanowiącej własność Gminy Połaniec. Wnioskodawczyni uzasadnia zamianę nieruchomości, tym, iż działka gminna bezpośrednio przylega do działek 6372, 6371/2 położonych w Połańcu na terenie osiedla Południe stanowiących jej własność. Ponadto podnosi fakt, iż działka gminna o numerze 6336/18 o powierzchni 0,0118 ha (stanowiąca użytek dr) nie jest wykorzystywana jako ciąg pieszy, nie stanowi drogi publicznej, jest niezagospodarowanym, zarośniętym, zanieczyszczonym, nieuczęszczanym pasem gruntu. Na działce nr 222/1 położonej w Łęgu jest usytuowany rurociąg ciepłowniczy.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany znajdują się na terenach gdzie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, uchwalonym Uchwałą Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 19 sierpnia 2010 r. Nr 236, poz. 2348/ wraz ze zmianą Uchwaloną Nr LV/344/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 czerwca 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 19 sierpnia 2010 r. Nr 236, poz. 2349/ działki o nr ewid. **222/1, 222/4, 222/5 położone w miejscowości Łęg**, obręb 0005 Łęg, gmina Połaniec, **znajdują się na terenach lasów i zadrzewień – symbol w planie ZL**. Natomiast zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu, uchwalonym Uchwałą Nr IV/5/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 grudnia 2010 roku /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 17 lutego 2011 r. Nr 43 poz. 560/ wraz z jego zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LXII/396/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 maja 2018 roku /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 04 lipca 2018 r. poz. 2425/, działka o numerze ewidencyjnym **6336/18 położona w Połańcu, obręb 0001 Połaniec**, znajduje się na **terenach publicznych ciągów pieszych - symbol w planie KX**.

Stosownie do postanowień art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na względzie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), iż do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w § 1 uzasadnianej uchwały.

MAPA EWIDENCYJNA

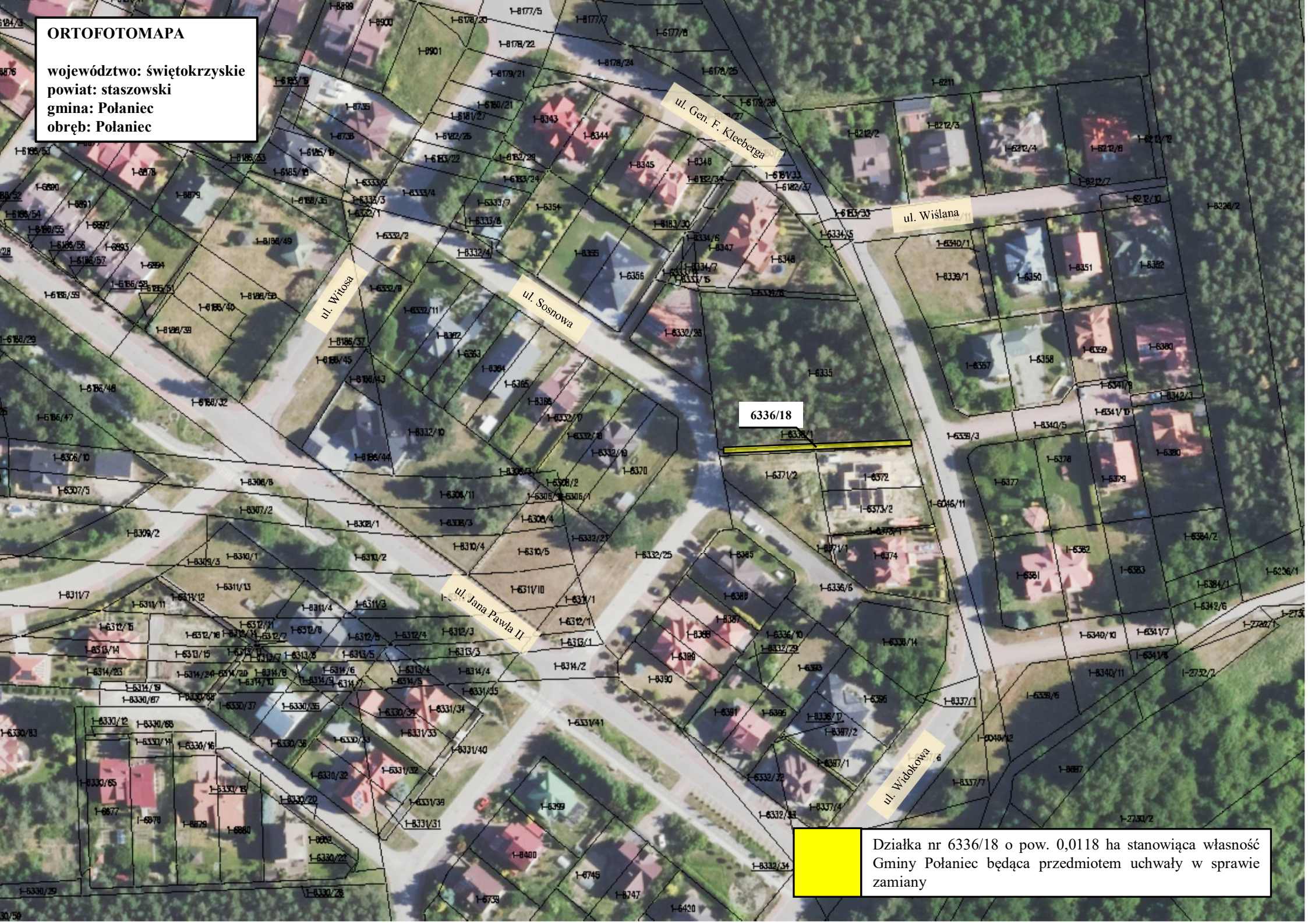
województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Polaniec



Działka nr 6336/18 o pow. 0,0118 ha stanowiąca własność Gminy Polaniec będąca przedmiotem uchwały w sprawie zamiany

ORTOFOTOMAPA

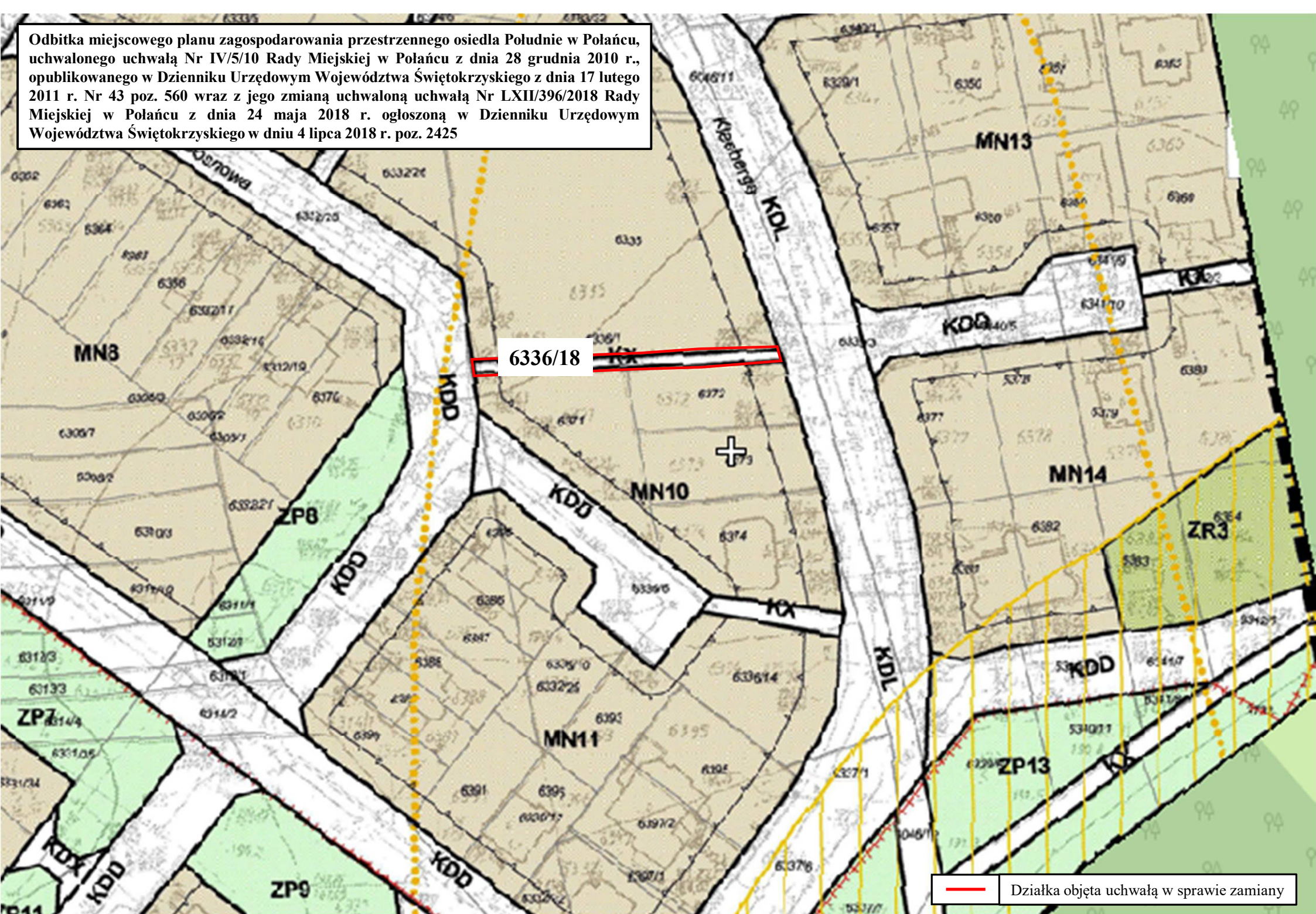
województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Polaniec



6336/18

Działka nr 6336/18 o pow. 0,0118 ha stanowiąca własność Gminy Polaniec będąca przedmiotem uchwały w sprawie zamiany

Odbitka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Polańcu, uchwalonego uchwałą Nr IV/5/10 Rady Miejskiej w Polańcu z dnia 28 grudnia 2010 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 17 lutego 2011 r. Nr 43 poz. 560 wraz z jego zmianą uchwaloną uchwałą Nr LXII/396/2018 Rady Miejskiej w Polańcu z dnia 24 maja 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego w dniu 4 lipca 2018 r. poz. 2425



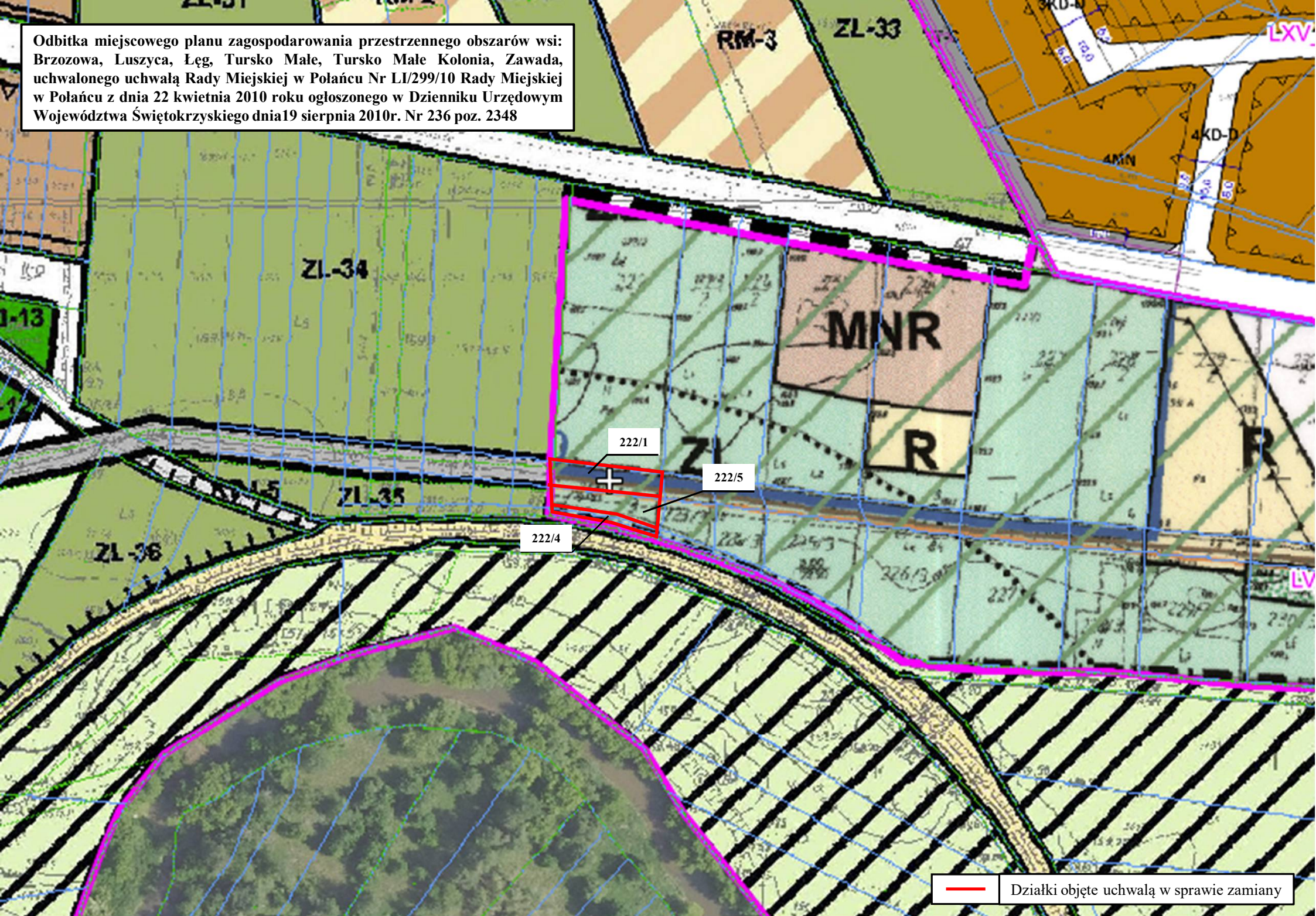
województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Łęg

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Łęg



Działki nr 222/1, 222/4, 222/5 o łącznej powierzchni 0,0812 ha stanowiące własność osoby fizycznej będące przedmiotem uchwały w sprawie zamiany

Odbitka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia, Zawada, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Połańcu Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 roku ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego dnia 19 sierpnia 2010r. Nr 236 poz. 2348



— Działki objęte uchwałą w sprawie zamiany

ORTOFOTOMAPA

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Lęg

ul. Jędrusiów

ul. Wójta Bartłomieja

GRUNTY MIASTA POŁAŃCA

222/5

222/1

222/4

Działki nr 222/1, 222/4, 222/5 o łącznej powierzchni 0,0812 ha stanowiące własność osoby fizycznej będące przedmiotem uchwały w sprawie zamiany