

Projekt

z dnia 9 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży działki nr 5193/6 o powierzchni 0,0011ha położonej w Połańcu w trybie
bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz.1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.)¹⁾, **Rada Miejska w Połańcu**

p o s t a n a w i a:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0001 Połaniec jako działka numer 5193/6 o powierzchni 0,0011 ha, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0001 Połaniec jako działka nr 5193/7, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, w Dz.U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080

U z a s a d n i e

**do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia2025 roku,**

w sprawie sprzedaży działki nr 5193/6 o powierzchni 0,0011 ha położonej w Połańcu w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0001 Połaniec jako działka nr 5193/7 położonej w Połańcu.

Mając na względzie poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości wnioskodawczyni wystąpiła o sprzedaż w trybie bezprzetargowym na jej rzecz działki numer 5193/6 o powierzchni 0,0011 ha, stanowiącej własność Gminy Połaniec, która przylega do jej nieruchomości.

Działka nr 5193/6 o powierzchni 0,0011 ha położona w Połańcu jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Połania część II, obejmująca zachodnią część miasta, uchwalonym Uchwałą nr IV/12/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 18 czerwca 2024 r (Dz.Urz. Woj. świąt. z dnia 3 lipca 2024 r poz. 2569), działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol w planie 4.MN.

Z uwagi na fakt, iż działka o numer 5193/6 o powierzchni 0,0011 ha stanowiąca własność Gminy Połaniec jest przyległa do nieruchomości wnioskodawcy i może poprawić warunki zagospodarowania działki przyległej tj. działki nr 5193/7, stanowiącej własność wnioskodawcy, który zamierza nabyć ww. nieruchomość, a nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, Rada Miejska w Połańcu uwzględniła złożony wniosek i wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej działki w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy.

MAPA EWIDENCYJNA
województwo:
świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Polaniec

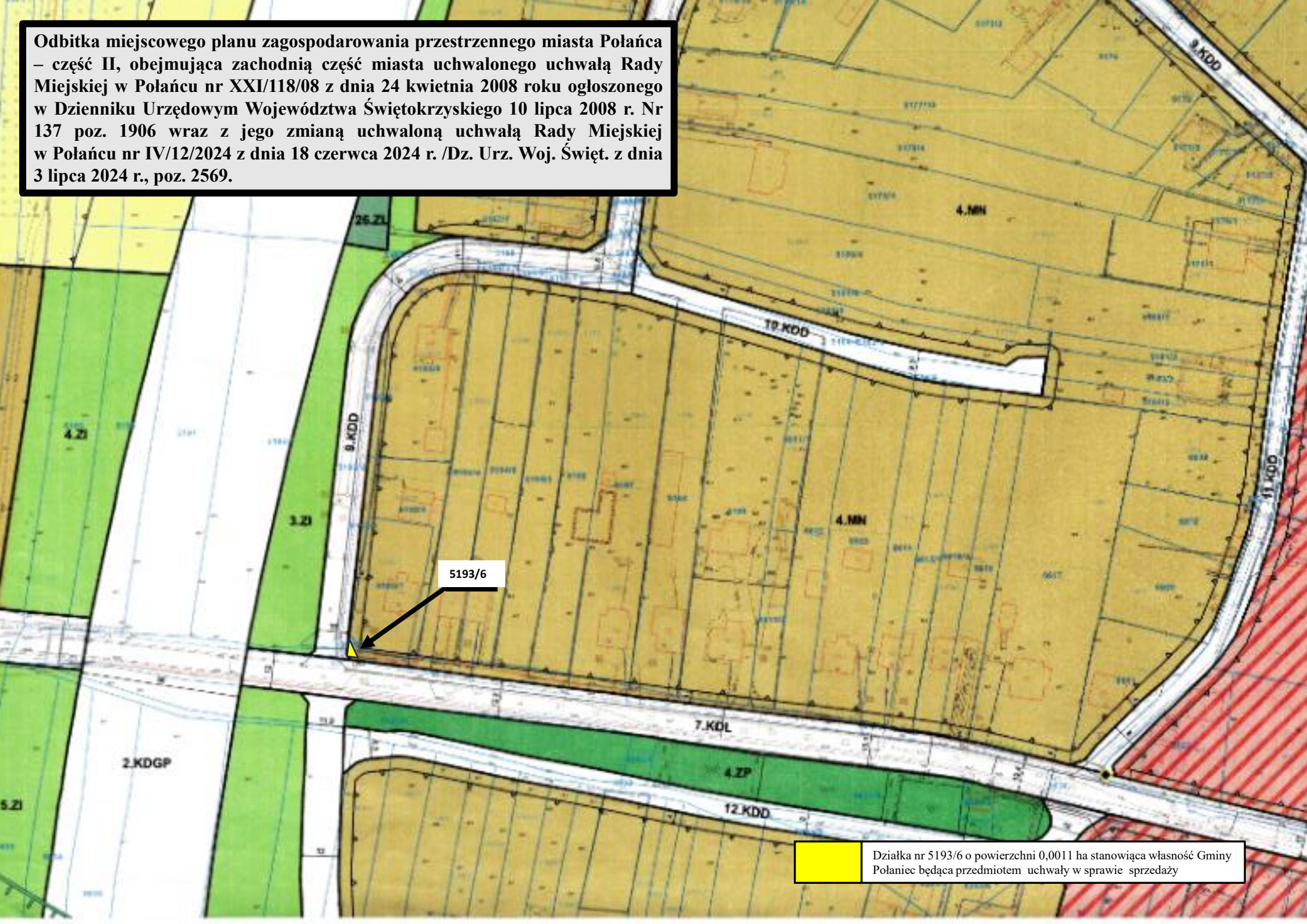
ul. Krakowska Duża

653 1/4

	Działka nr 5193/6 o powierzchni 0,0011 ha stanowiąca własność Gminy Połaniec będąca przedmiotem uchwały w sprawie sprzedaży
--	---

6631/5

Odbitka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca – część II, obejmująca zachodnią część miasta uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Połańcu nr XXI/118/08 z dnia 24 kwietnia 2008 roku ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 10 lipca 2008 r. Nr 137 poz. 1906 wraz z jego zmianą uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Połańcu nr IV/12/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r. /Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 3 lipca 2024 r., poz. 2569.



5193/6

Działka nr 5193/6 o powierzchni 0,0011 ha stanowiąca własność Gminy Połaniec będąca przedmiotem uchwały w sprawie sprzedaży

ORTOFOTOMAPA

województwo:
świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Polaniec

ul. Miła

5193/6

ul. Krakowska Duża

Działka nr 5193/6 o powierzchni 0,0011 ha stanowiąca własność Gminy Polaniec będąca przedmiotem uchwały w sprawie sprzedaży