

Projekt

z dnia 7 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz NEXERA Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)¹⁾ art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.)²⁾ Rada Miejska w Połańcu

postanawia

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 6993/5 o powierzchni 0,0568 ha, 5881/82 o powierzchni 0,1007 ha, 7001/5 o powierzchni 0,0987 ha, 6045/1 o powierzchni 0,3426 ha, 5887/2 o powierzchni 1,0851 ha, obręb 0001 Połaniec oraz na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Połaniec tj. działki nr 6485/6 o powierzchni 0,5451 ha, obręb 0001 Połaniec na rzecz NEXERA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (00-867), Al. Jana Pawła II 29 oraz jej następców prawnych, zgodnie z mapami stanowiącymi załączniki do niniejszej uchwały.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

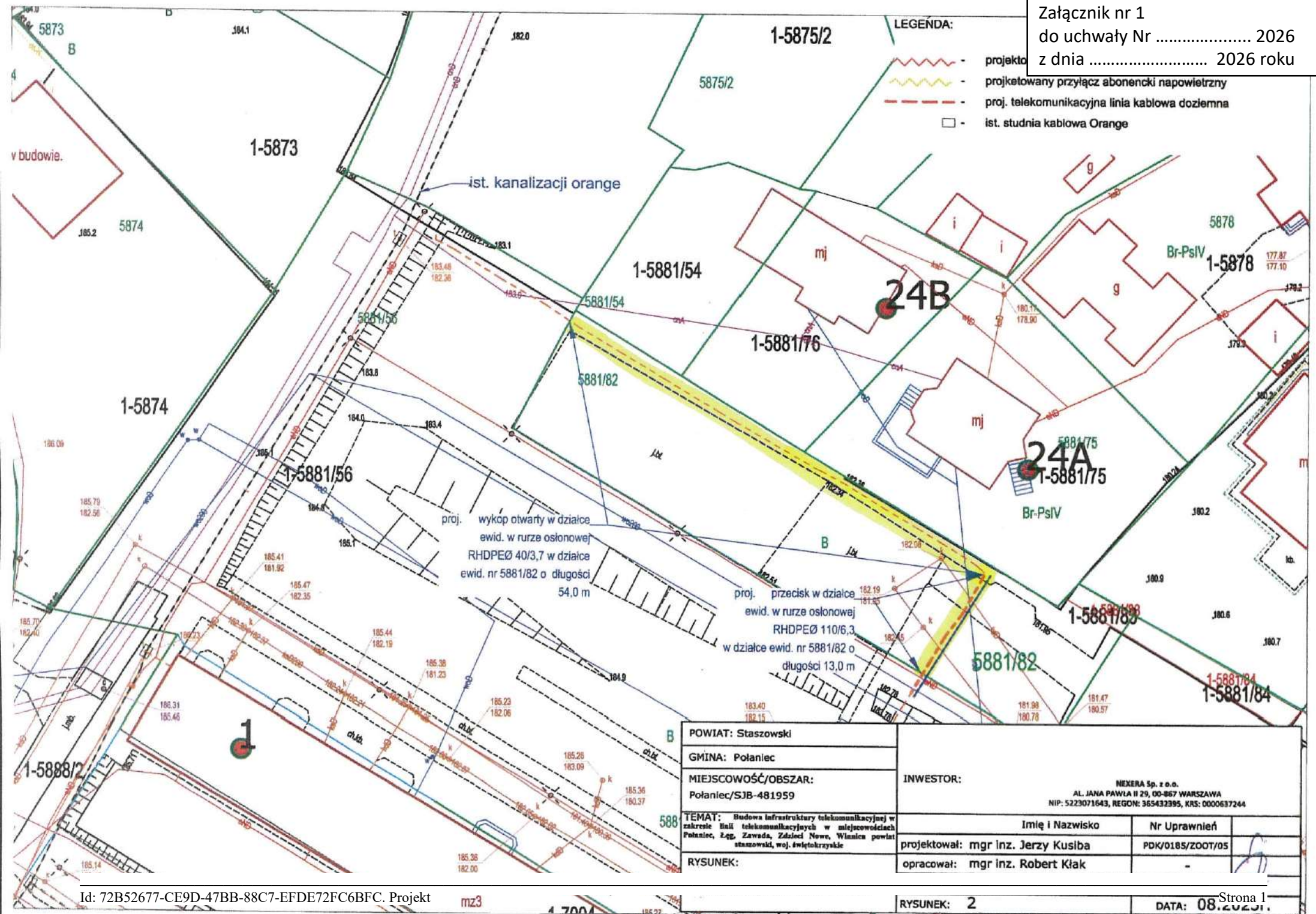
§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

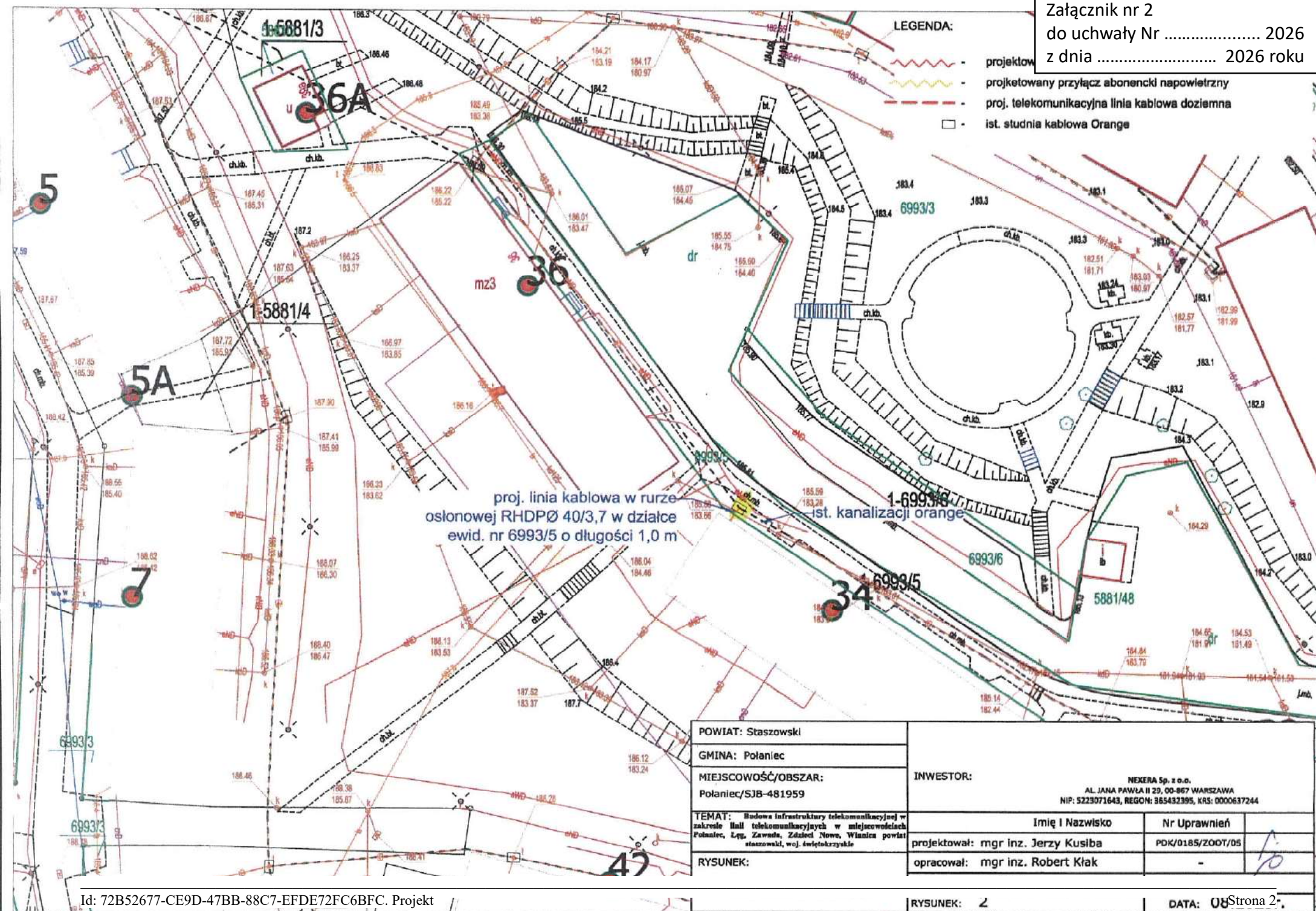
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2025 r. poz. 1436

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, w Dz.U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 2026
z dnia 2026 roku





Załącznik nr 3
do uchwały Nr 2026
z dnia 2026 roku

LEGENDA:

- projekto
- projektowany przyrzącz abonencki napowietrzny
- proj. telekomunikacyjna linia kablowa doziemna
- ist. studnia kablowa Orange

proj. kabel abonencki doziemny
zakopany bezpośrednio w ziemi
działce ewid. nr 6485/6 o wym.:
Ø0,6 mm długości 1,0 m

ist. kanalizacji orange

POWIAT: Staszowski

GMINA: Połaniec

MIEJSCOWOŚĆ/OBSZAR:

Połaniec/SJB-481959

TEMAT: Budowa infrastruktury telekomunikacyjnej w
zakresie linii telekomunikacyjnych w miejscowościach
Połaniec, Łęg, Zawada, Zdziel, Nowa, Winiac powiat
staszowski, woj. świętokrzyskie

RYSUNEK:

INWESTOR:

NEKERA Sp. z o.o.
AL. JANA PAWŁA II 29, 00-867 WARSZAWA
NIP: 5223071643, REGON: 365432395, KRS: 0000637244

Imię i Nazwisko

Nr Upnień

projektował: mgr Inz. Jerzy Kusiba

PDK/0185/ZOOT/05

opracował: mgr Inz. Robert Klak

Załącznik nr 4
do uchwały Nr 2026
z dnia 2026 roku

POWIAT: Staszowski

GMINA: Połaniec

MIEJSCOWOŚĆ/OBSZAR:

Połaniec/SJB-481959

INWESTOR:

AL. JANA PAWŁA II 29, 00-867 WARSZAWA
NIP: 5223071643, REGON: 365432395, KRS: 0000637244

TEMAT: Budowa infrastruktury telekomunikacyjnej w
zakresie linii telekomunikacyjnych w miejscowościach
Połaniec, Łęg, Zawada, Zdziesz Nowe, Winiacina powiat
staszowski, woj. świętokrzyskie

Imię i Nazwisko

Nr Uprawnień

projektował: mgr inż. Jerzy Kusiba

PDK/0185/ZOOT/05

opracował: mgr inż. Robert Kłak

SKALA: 1:500

ARKUSZ: 4/6

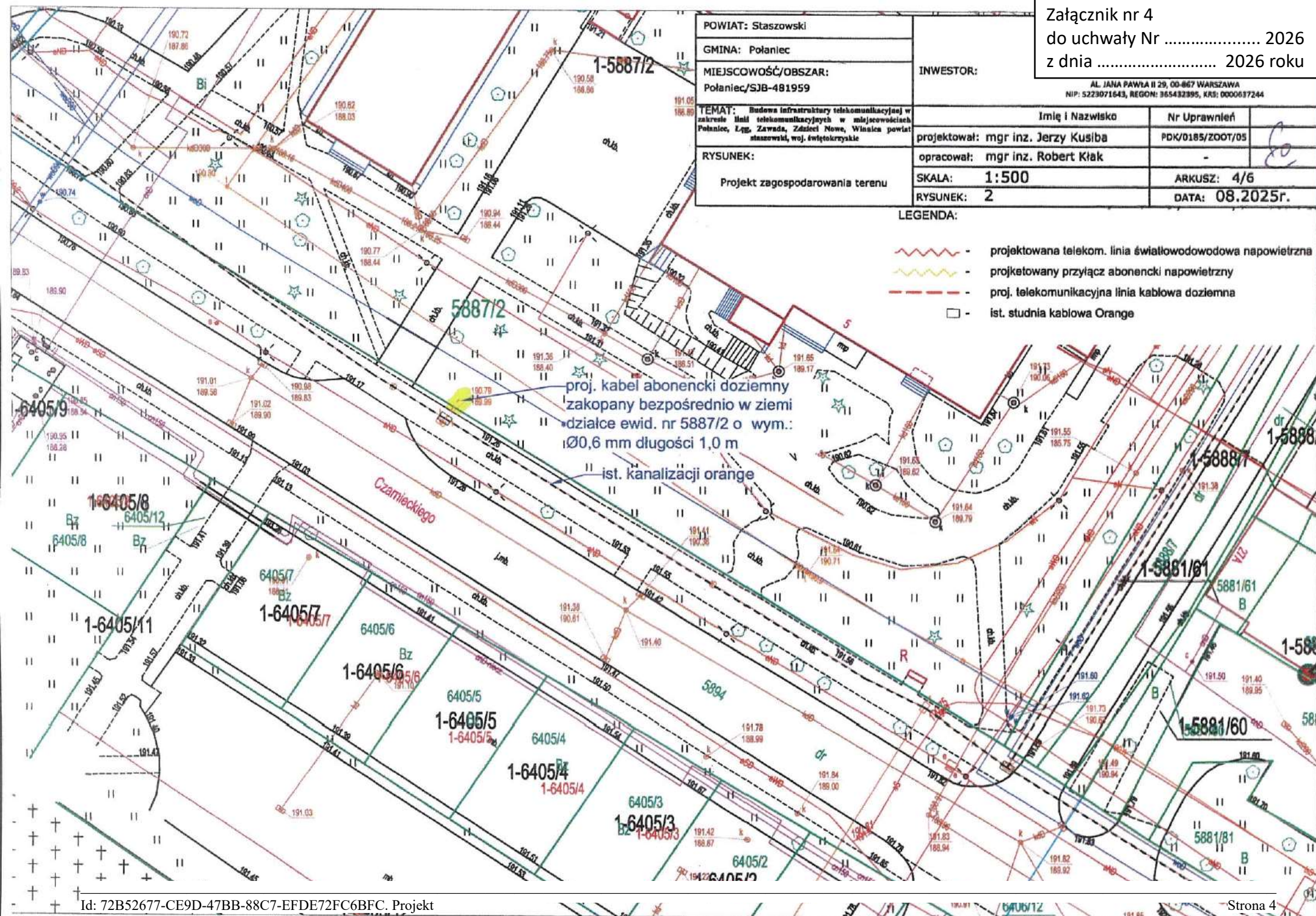
RYСУNEK: 2

DATA: 08.2025r.

Projekt zagospodarowania terenu

LEGENDA:

- projektowana telekom. linia światłowodowa napowietrzna
- projektowany przyłącz abonencki napowietrzny
- proj. telekomunikacyjna linia kablowa doziemna
- ist. studnia kablowa Orange



AL. JANA PAWŁA II 29, 00-867 WARSZAWA
NIP: 5223071643, REGON: 365432395, KRS: 0000637244

 - projektowana telekom. linia światłowodowa napowietrzna
 - projektowany przyłącz abonencki napowietrzny
 - proj. telekomunikacyjna linia kablowa doziemna
 - ist. studnia kablowa Orange

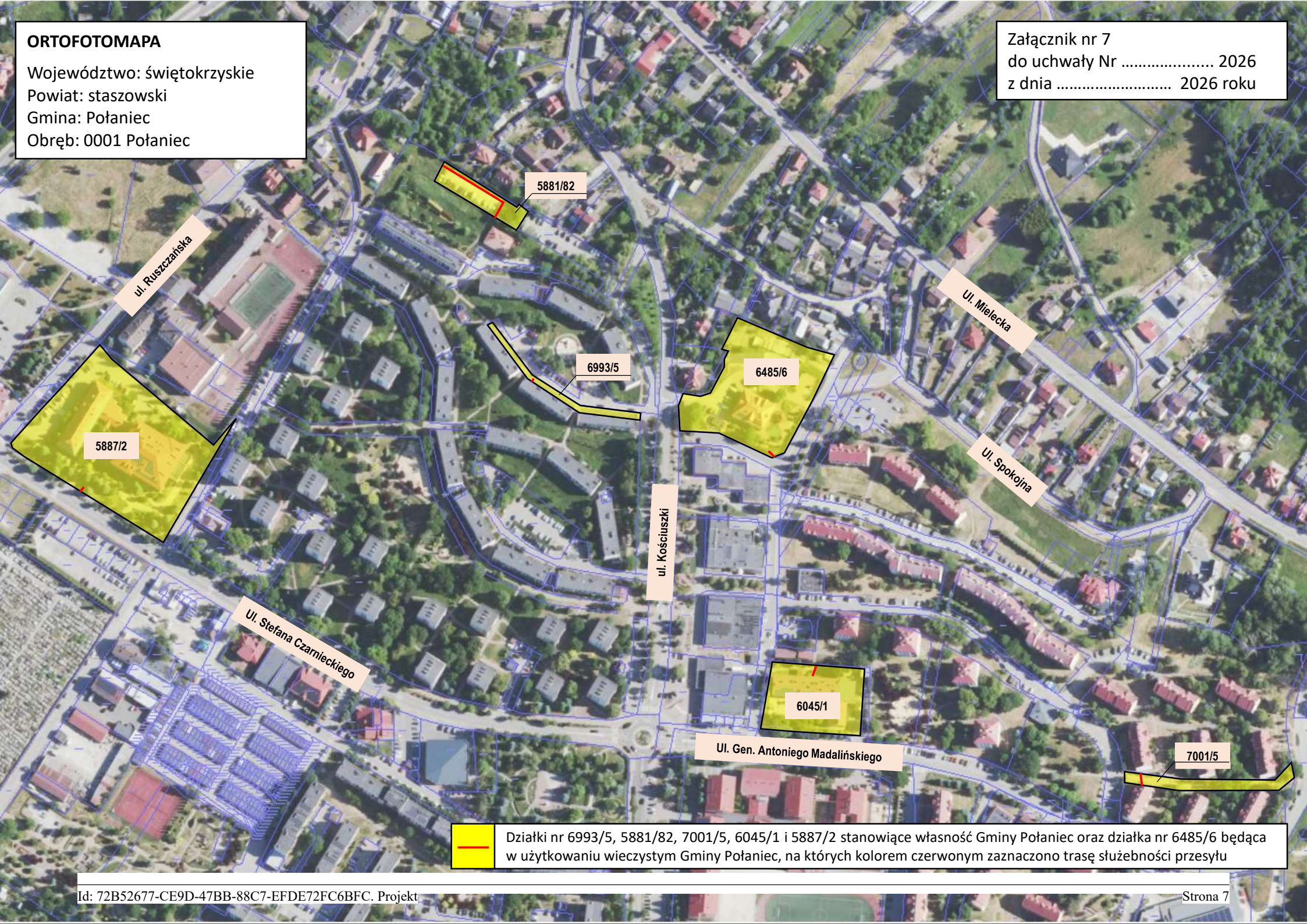
proj. przecisk w działce
ewid. w runie oslonowej
RHDPEØ 110/6,3
w działce ewid. nr 7001/5 o

ist. kanalizaciji orange

ORTOFOTOMAPA

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: Połaniec
Obręb: 0001 Połaniec

Załącznik nr 7
do uchwały Nr 2026
z dnia 2026 roku



Działki nr 6993/5, 5881/82, 7001/5, 6045/1 i 5887/2 stanowiące własność Gminy Połaniec oraz działka nr 6485/6 będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Połaniec, na których kolorem czerwonym zaznaczono trasę służebności przesyłu

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały 2026
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz NEXERA Sp. z o. o.

Gmina Połaniec jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 0001 Połaniec jako działki numer 6993/5 o pow. 0,0568 ha, 5881/82 o pow. 0,1007 ha, 7001/5 o pow. 0,0987 ha, 6045/1 o pow. 0,3426 ha, 5887/2 o pow. 1,0851 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Staszowie prowadzone są księgi wieczyste oraz jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0001 Połaniec jako działka numer 6485/6 o pow. 0,5451 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie prowadzona jest księga wieczysta..

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Połańcu w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz NEXERA Sp. z o. o. oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci telekomunikacyjnej znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt NEXERA Sp. z o. o. oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności został przedstawiony na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w §1 uzasadnianej uchwały.