

Projekt

z dnia 13 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Tursku Małym gm. Połaniec

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 20 pkt 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska w Połańcu**

p o s t a n a w i a :

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 221/3 o powierzchni 0,2202 ha położonej w Tursku Małym, gmina Połaniec, stanowiącej własność Gminy Połaniec na nieruchomość również położoną w Tursku Małym, gmina Połaniec oznaczoną numerem 236/3 o powierzchni 0,2551 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej, z wyrównaniem wartości.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

**do uchwały NrRady Miejskiej w Połańcu
z dnia 2026 roku**

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Tursku Małym gm. Połaniec

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem 236/3 o powierzchni 0,2552 ha w ewidencji obrębu 0010 Tursko Małe gmina Połaniec wystąpił z wnioskiem o zamianę przedmiotowej działki na działkę gminną o numerze 221/3 o powierzchni 0,2202 ha również położoną Tursku Małym gm. Połaniec.

Wnioskodawca - właściciel nieruchomości 236/3 o powierzchni 0,2552 ha uzasadnia zamianę gruntów, iż działka gminna wraz z jego działką siedliskową będzie stanowiła zwarty kompleks gruntów.

Dla działki nr 221/3 o powierzchni 0,2202 ha, położonej w Tursku Małym gmina Połaniec, Sąd Rejonowy w Staszowie prowadzi księgę wieczystą KI1A/00034601/6, w której w dziale II Gmina Połaniec wpisana jest jako właściciel.

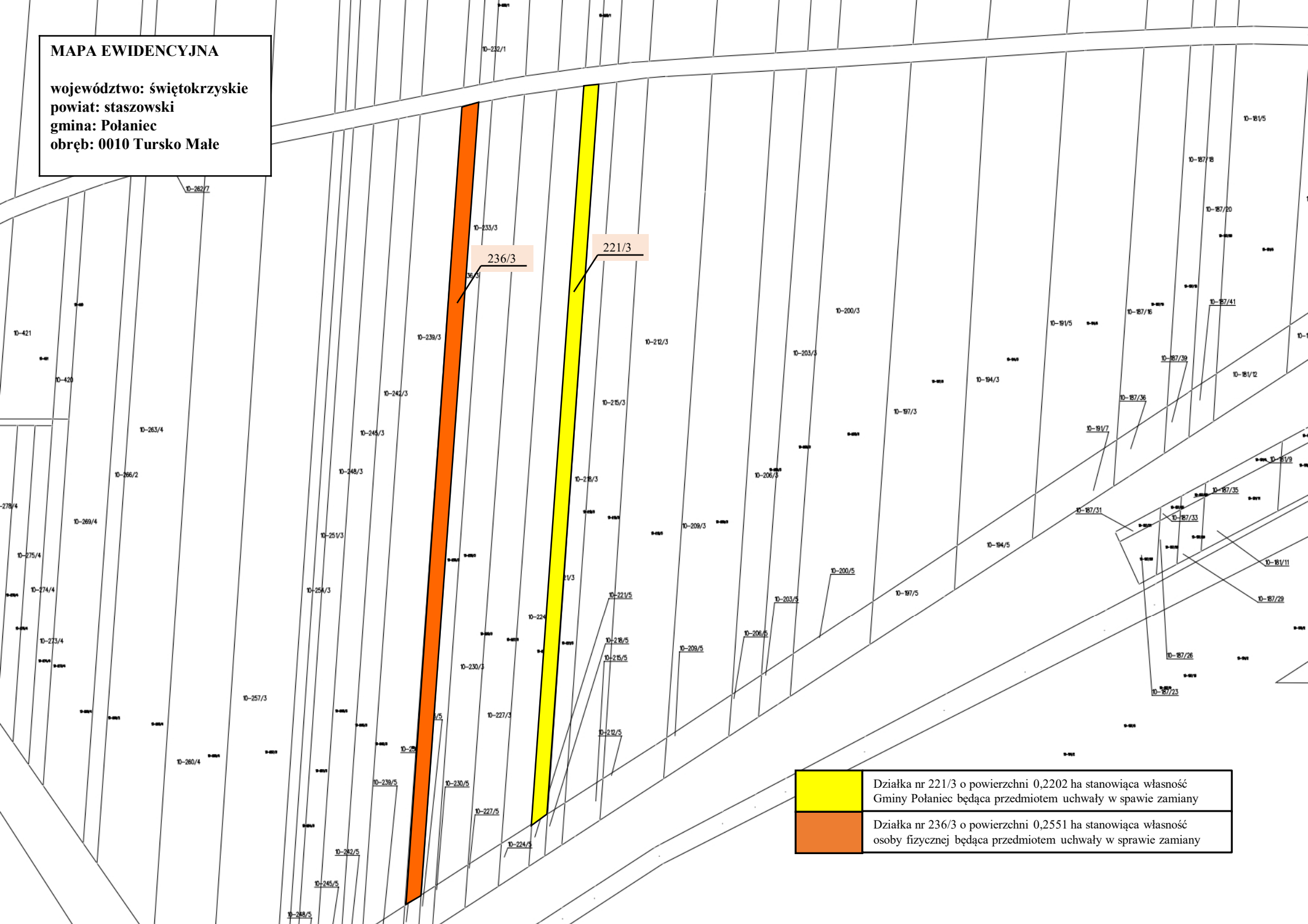
Działki będące przedmiotem zamiany, są na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszycza, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, uchwalonym Uchwałą Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 19 sierpnia 2010 r. Nr 236, poz. 2348/ wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXI/134/11 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 14 grudnia 2011 r. /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 11 stycznia 2012 r. poz. 84/, (zmiana dotyczy symbolu MNR), zgodnie z którym działka nr **221/3** znajduje się w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - symbol w planie MNR, w części na terenie rolniczym - symbol w planie R, w minimalnej części na terenie drogi publicznej lokalnej (klasy L) - symbol w planie KDL, a działka nr 236/3 znajduje się w części na terenie rolniczym - symbol w planie R, w minimalnej części na terenie drogi publicznej lokalnej (klasy L) - symbol w planie KDL.

Stosownie do postanowień art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na względzie złożony wniosek osoby fizycznej i art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), iż do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w § 1 uzasadniającej uchwały.

MAPA EWIDENCYJNA

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: 0010 Tursko Małe



	Działka nr 221/3 o powierzchni 0,2202 ha stanowiąca własność Gminy Polaniec będąca przedmiotem uchwały w sprawie zamiany
	Działka nr 236/3 o powierzchni 0,2551 ha stanowiąca własność osoby fizycznej będąca przedmiotem uchwały w sprawie zamiany

ORTOFOTOMAPA

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: 0010 Tursko Małe

Tursko Małe

236/3

221/3

	Działka nr 221/3 o powierzchni 0,220m2 ha stanowiąca własność Gminy Polaniec będąca przedmiotem uchwały w sprawie zamiany
	Działka nr 236/3 o powierzchni 0,2551 ha stanowiąca własność osoby fizycznej będąca przedmiotem uchwały w sprawie zamiany

Tursko MNR

236/3

221/3

P12

KD72

P12

R

Teren

Działka nr 221/3 o powierzchni 0,2202 ha stanowiąca własność Gminy Polaniec będąca przedmiotem uchwały w sprawie zamiany

Działka nr 236/3 o powierzchni 0,2551 ha stanowiąca własność osoby fizycznej będąca przedmiotem uchwały w sprawie zamiany

Działka nr 236/3 o powierzchni 0,2551 ha stanowiąca
własność osoby fizycznej będąca przedmiotem uchwały
w sprawie zamiany