

Połaniec dnia, 31.03.2026r.

**Rada Miejska
w Połańcu**

Informacja o stanie mienia komunalnego

I Grunty

Stan gruntów stanowiących własność Gminy Połaniec na dzień **31.12.2024 roku** wynosił **447,6828 ha**. Wartość tych gruntów stanowiła kwotę **36 222 572,26 zł**.

Na dzień **31.12.2025 roku** Gmina Połaniec jest właścicielem gruntów o łącznej powierzchni **452,6740 ha**, na ogólną wartość **37 606 310,37 zł**.

Przekazano w Trwały Zarząd grunty o powierzchni 9,8832 ha o wartości 1 038 407,48 zł.

II Budynki i budowle

Na dzień **01.01.2025 roku** Gmina Połaniec była właścicielem budynków i budowli na łączną wartość **121 175 138,95 zł (netto)**

W okresie od **01.01.2025 roku** do **31.12.2025 roku** nabyto, wybudowano oraz przyjęto na stan w związku z rozliczeniem kosztów inwestycyjnych budynki, budowle na łączną wartość **24 122 471,53 zł (brutto)**.

W wymienionym okresie zbyto, zlikwidowano majątek o wartości ewidencyjnej **699 315,00 zł (brutto)**. Za w/w okres od budynków i budowli naliczono umorzenie w wysokości ogółem **9 087 288,49 zł**, zmniejszenie umorzenia w związku ze zbyciem majątku wynosiło **449 378,61 zł**.

Łączna wartość budynków i budowli stanowiących mienie komunalne Gminy na dzień **31.12.2025 roku** wynosi **135 938 935,47 zł (netto)**.

Przekazane w Trwały Zarząd budynki i budowle o wartości 235 617,51 zł netto.

III

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, a w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach oraz akcjach w okresie od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku uległy zmianie, a mianowicie objęto 181178 nowych udziałów po 50,00 zł każdy w Spółce SIM SMS sp. z o.o. w Jędrzejowie oraz objęto 280 nowych udziałów po

1.000,00zł każdy w spółce PUK sp. z o.o. w Łęgu. Wartość posiadanych udziałów w spółkach na koniec 2025 roku wynosi **53 487 034,75 zł**.

Grunty pod drogami gminnymi będące w posiadaniu Gminy zostaną sukcesywnie uwłaszczane na rzecz Gminy Połaniec w drodze komunalizacji.

Szczegółowe informacje o stanie mienia komunalnego zawarte zostały w tabelach od 1 do 5.

II	Inwestycje rozpoczęte- środki trwale w budowie	szt.	41	16 041										
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	szt.												
	Ogółem rzeczowe aktywa trwale		2 169 (szt) 452,6740	172 492										

Do niniejszej informacji zaliczyć należy wykaz wszystkich jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych jednostek samorządu terytorialnego.

Tabela 2

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Polaniec na dzień 31.12.2025 r.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane za 2024 rok Klasyfikacja (dział, rozdział paragraf)	Dochody uzyskane za 2025 rok Klasyfikacja (dział, rozdział paragraf)	Dochody planowane na 2026 rok Klasyfikacja (dział, rozdział paragraf)
1	2	4	4	5
1.	dochód z najmu lokalu mieszkalnego	2 244,79 700-70007-0750	0 700-70007-0750	0 700-70007-075
2.	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 120 086,75 700-70005-0770	668 755,00	1 330 000,00 700-70005-0770
	- sprzedaż lokali	166 214,40 700-70005-0770	0 700-70007-0770	0 700-70007-0770
	- sprzedaż gruntów	953 872,35 700-70005-0770	668 755,00 700-70005-0770	1 330 000,00 700-70005-0770
	- sprzedaż nieruchomości zabudowanych	0 700-70004-0770	0 700-70004-0770	0 700-70004-0770
3.	wpływy z opłat adiacenckich	30 652,50 756-75618-0690	24 509,40 756-75618-0690	8000,00 756-75618-0690
4.	wpływy z opłat eksploatacyjnych	0 756-75618-0460	436,26 756-75618-0460	450,00 756-75618-0460
5.	za użytkowanie wieczyste:			
	- opłaty pierwsze	0 700-70005-0770	0 700-70005-0770	0 700-70005-0770
	- opłaty roczne	137 952,31 700-70005-0550	162 986,76 700-70005-0550	158 670,00 700-70005-0550
6.	dochody z najmu lokalu	3 933,00 801-80101-0750	8 400,00 801-80101-0750	8 600,00 801-80101-0750
7.	wpływy z przekształceń użytkowania wieczystego we własność	14 733,34 700-70005-076	14 960,14 700-70005-076	17 000,00 700-70005-076
8.	wpływy z najmu lokali użytkowych	192 579,72 700-70005-0750	202 073,76 700-70005-0750	200 000,00 700-70005-0750
9.	wpływy z najmu lokali mieszkalnych	70 261,59 700-70007-0750	56 734,61 700-70007-0750	70 000,00 700-70007-0750
10.	wpływy z dzierżawy składników majątkowych	87 812,70 700-70005-0750	91 108,08 700-70005-0750	90 000,00 700-70005-0750
11.	wpływy za administrowanie	0	0	0
12.	wpływy za trwałe zarząd	52 893,21 700-70005-0470	27 054,11 700-70005-0470	27 000,00 700-70005-0470
13.	dywidendy	0	0	0
14.	inne wpływy:			
	- za zajęcie pasa drogowego	21 453,06 756-75618-049	26 605,43 756-75618-062	25 000,00 600-60016-062

- najem lokali użytkowych - koszty eksploatacyjne	53 148,48 700-70095-083	55 161,45 700-70095-083	50 000,00 700-70095-083
- rozgraniczenia nieruchomości	4 050,00 710-71012-097	0 700-70005-097	0 710-71012-097
- odszkodowania za przejmowane nieruchomości	0 700-70005-080	0 700-70005-080	0 700-70005-080

Tabela 3

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2025 r.

Dane o nieruchomości we władaniu Miasta i Gminy Połaniec.

Grunty:

Lp.	Grupa	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]
1.	Użytki rolne, w tym:	ha	268,6729	16462		
	-grunty orne	ha	177,3001	11192		
	-sady	ha	1,9999	157		
	-łąki trwałe	ha	39,8970	2268		
	-pastwiska trwałe	ha	43,6783	2527		
	-grunty rolne zabudowane	ha	1,6585	107		
	-grunty pod stawami	ha	3,6494	188		
	- rowy	ha	0,4897	23		
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:	ha	31,5442	2988		
	-lasy	ha	22,3801	2416		
	-grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	9,1641	572		
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym:	ha	145,9498	17820		
	-tereny mieszkalne	ha	5,6219	691		
	-tereny przemysłowe	ha	2,0850	99		
	- inne tereny zabudowane	ha	4,7667	615		
	-zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	2,6895	212		
	- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	ha	8,0643	1987		
	- użytki kopalne	ha	-	-		
	- tereny różne	ha	0,0194	1		

	- tereny komunikacyjne w tym:	ha	122,7030	14215		
	drogi	ha	122,6130	14210		
	tereny kolejowe	ha	0,0900	5		
	inne tereny komunikacyjne	ha	-----	-----		
4.	Grunty pod wodami, w tym:	ha	-----	-----		
	- grunty pod wodami powierzchnowymi płynącymi	ha	-----	-----		
	- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha	-----	-----		
5.	Nieużytki	ha	6,5071	336		

Tabela 4

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2025 r. wg wartości netto.

Dane o nieruchomościach zabudowanych i lokalach we władaniu Miasta i Gminy Połaniec

Nieruchomości zabudowane /budynki/

	Rodzaj zabudowy /Podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]
1	budynki mieszkalne	szt.	14	1 550		
2	budynki przemysłowe	szt.	0	0		
3	budynki transportu i łączości	szt.	6	34		
4	budynki handlowo – usługowe	szt.	0	0		
5	zbiornik, silosy i budynki magazynowe	szt.	1	33		
6	budynki biurowe	szt.	1	2 719		
7	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szt.	2	426		
8	budynki oświaty i nauki	szt.	2	8 329		
9	budynki kultury	szt.	7	10 432		
10	budynki sportowe	szt.	3	333	1	19 665
11	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	szt.	3	2		
12	inne budynki niemieszkalne	szt.	66	5 255	1	4 032

Lokale

Lp.	Rodzaj zabudowy /Podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]
1	lokale mieszkalne	szt.			3	36
2	lokale użytkowe	szt.	7	3 121		

**WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW /AKCJI/ SPÓŁEK JEDNOSKI SAMORZĄDU
TERYTORIALNEGO na dzień 31.12.2025 r.**

Lp.	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów i akcji			
		Udziały (w szt.)	Wartość (w tyś.)	Akcje (w szt.)	Wartość (w tyś.)
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Połańcu	63 697	31 848	-----	-----
2.	Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Rzędowie	2 979	1 490	-----	-----
3.	Tarnobrzeska Agencja Rozwoju Regionu S.A. w Tarnobrzegu	-----	-----	20	10
4.	Chemomontaż S.A. z siedzibą w Pionkach	-----	-----	749	1
5.	Przedsiębiorstwo produkcyjno usługowe „Propol” Sp. z o.o. z siedzibą w Osieku	47 067	7 749	-----	-----
6.	Spółka SIM SMSA Sp. z o.o. w Jędrzejowie	241 178	12 059	-----	-----

7.	Spółka PUK Sp. z o.o. w Łęgu	330	330	-----	-----
Razem		355 251	53 476	769	11