

Projekt

z dnia 21 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej wymienionej umowy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm. ¹⁾), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.²⁾) Rada Miejska w Połańcu

p o s t a n a w i a

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z dotychczasowym najemcą;

2) o powierzchni 61,20 m² w budynku przy ul. Zrębińskiej 45/3 w Połańcu składający się z 3 pokoiów, przedpokoju, kuchni i łazienki na działce nr 4706/9 (w udziale 6140/18420), położonej w Połańcu, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, na czas nieoznaczony.

2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz.912.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 912.

U z a s a d n i e n i e

**do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej wymienionej umowy.

Gmina Połaniec jest właścicielem nieruchomości usytuowanej przy ulicy Zrębińskiej 45/3 . Jest to lokal komunalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy Połaniec.

Obecny najemca nadal chce wynajmować w/w mieszkanie, a zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego lokale takie mogą być wynajmowane wyłącznie na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 .lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.